

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
24.06.2019г. № 1**

ул. Восточная, д. 119

*Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

16.05.2019г. – 21.06.2019г.

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Восточная, д. 119

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 16.05.2019г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Восточная, д. 119

Дата начала заочного голосования 16.05.2019г.

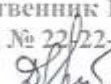
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 21.06.2019г., до 19-00 час.

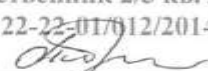
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Восточная, д. 119

**Инициатор(ы) общего собрания:**

- Кошелев Дмитрий Евгеньевич - Собственник 1/2 кв. 55 площадью 41,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/001/2011-115 от 06.10.2011, доля в праве 1/2)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомление, размещенное на информационных досках в подъездах.

**Председатель общего собрания:** - Кошелев Дмитрий Евгеньевич - Собственник 1/2 кв. 55 площадью 41,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/001/2011-115 от 06.10.2011, доля в праве 1/2) 

**Секретарь общего собрания:** - Третьякова Светлана Прокопьевна - Собственник 2/3 кв. 26 площадью 54,5 (Долевая собственность, № 22-22-01/012/2014-412 от 08.04.2014, доля в праве 2/3) 

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Назарова Людмила Карловна - Собственник кв. 6 площадью 41,6 (Собственность, № 22-22-01/143/2010-687 от 07.12.2010)

- Черный Евгений Владимирович - Собственник кв. 56 площадью 31,4 (Собственность, № 22-22-01/044/2014-917 от 23.05.2014)

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 4).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2 607,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2 607,3

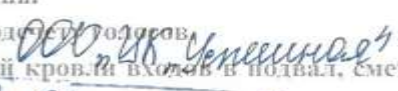

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1916,8068, что составило 73,52 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум  правомочно  принимать решения.

**Повестка дня общего собрания**

- 1) Утверждение проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №119 по ул. Восточная в г. Барнауле в форме очно-заочного голосования.
- 2) Выборы председателя, секретаря собрания и комиссии по подделке кровли.
- 3) Утверждение проведения работ по ремонту цоколя с заменой кровли вставкой в подвал, сметной

  
26-06 2019 г.  
подпись: 

- стоимостью 218,638 тысяч рублей (Двести восемнадцать тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей.
- 4) Утверждение источника финансирования работ по ремонту цоколя с заменой кровли входов в подвал, за счёт средств оплаченных собственниками по строке «прочие расходы» с 01.07.2018 по 31.12.2019 на расчётный счёт ООО «Реминко». Разницу в размере 6 156 рублей оплатить за счёт средств поступающих по строке «содержание помещения».
- 5) Поручить управляющей компании ООО «УК «Успешная» заключить договор подряда на выполнение работ по ремонту цоколя с заменой кровли входов в подвал по адресу: г. Барнаул, ул. Восточная,119 с ООО «Реминко».
- 6) Утверждение проведения работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по адресу: ул. Восточная,119 сметной стоимостью 36318,15 рублей (с учётом ВЦ).
- 7) Утверждение способа оплаты работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по адресу: ул. Восточная,119, путём включения в квитанцию дополнительной строки «Диагностирование газового оборудования» в размере 6, 965 руб. с 1 кв.м. с 01.06.2019 по 31.07.2019 на расчётный счёт ООО «Алейскмежрайгаз»
- 8) Утверждение порядка доведения решения и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках каждого подъезда в течении 10 дней после даты голосования.
- 9) Определение места хранения копии протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Утверждение проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №119 по ул. Восточная в г. Барнауле в форме очно-заочного голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Кошелева Дмитрия Евгеньевича - собственника 1/2 кв. 55 площадью 41,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/001/2011-115 от 06.10.2011, доля в праве ½).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №119 по ул. Восточная в г. Барнауле в форме очно-заочного голосования. .

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей площадью 1916,8068кв.м. , обладающих количеством голосов 1916,8068 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1828,1067	29,1334	59,5667
% от числа участников	95,37%	1,52%	3,11%
% от общего числа голосов	70,12%	1,12%	2,28%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,37% от числа голосов участников и 70,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №119 по ул. Восточная в г. Барнауле в форме очно-заочного голосования. , ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Выборы председателя, секретаря собрания и комиссии по подсчету голосов.**

**СЛУШАЛИ:** Кошелева Дмитрия Евгеньевича - собственника 1/2 кв. 55 площадью 41,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/001/2011-115 от 06.10.2011, доля в праве ½)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выборы председателя, секретаря собрания и комиссии по подсчету голосов..

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей площадью 1916,8068кв.м. , обладающих количеством голосов 1916,8068 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1828,1067	29,1334	59,5667
% от числа участников	95,37%	1,52%	3,11%
% от общего числа голосов	70,12%	1,12%	2,28%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,37% от числа голосов участников и 70,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 -** Выборы председателя, секретаря собрания и комиссии по подсчету голосов., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 -** Утверждение проведения работ по ремонту цоколя с заменой кровли входов в подвал, сметной стоимостью 218,638 тысяч рублей (Двести восемнадцать тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей.

**СЛУШАЛИ:** Кошелева Дмитрия Евгеньевича - собственника 1/2 кв. 55 площадью 41,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/001/2011-115 от 06.10.2011, доля в праве ½)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение работ по ремонту цоколя с заменой кровли входов в подвал, сметной стоимостью 218 638 рублей (Двести восемнадцать тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей. При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей площадью 1916,8068 кв.м. , обладающих количеством голосов 1916,8068 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1852,0067	29,1334	35,6667
% от числа участников	96,62%	1,52%	1,86%
% от общего числа голосов	71,4%	1,12%	0,14%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,62% от числа голосов участников и 72,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 -** Утвердить проведение работ по ремонту цоколя с заменой кровли входов в подвал, сметной стоимостью 218 638 рублей (Двести восемнадцать тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 -** Утверждение источника финансирования работ по ремонту цоколя с заменой кровли входов в подвал, за счёт средств оплаченных собственниками по строке "прочие расходы" с 01.07.2018 по 31.12.2019 на расчётный счёт ООО "Реминок". Разницу в размере 6 156 рублей оплатить за счёт средств поступающих по строке "содержание помещения".

**СЛУШАЛИ:** Кошелева Дмитрия Евгеньевича - собственника 1/2 кв. 55 площадью 41,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/001/2011-115 от 06.10.2011, доля в праве ½)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источник финансирования работ по ремонту цоколя с заменой кровли входов в подвал, за счёт средств оплаченных собственниками по строке "прочие расходы" с 01.07.2018 по 31.12.2019 на расчётный счёт ООО "Реминок". Разницу в размере 6 156 рублей оплатить за счёт средств поступающих по строке "содержание помещения". .

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей площадью 1916,8068 кв.м. , обладающих количеством голосов 1916,8068 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1852,0067	43,7001	21,1
% от числа участников	96,62%	2,28%	1,1%
% от общего числа	71,04%	1,68%	0,8%

голосов			
---------	--	--	--

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,62% от числа голосов участников и 71,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4** - Утвердить источник финансирования работ по ремонту цоколя с заменой кровли входов в подвал, за счёт средств оплаченных собственниками по строке "прочие расходы" с 01.07.2018 по 31.12.2019 на расчётный счёт ООО "Реминко". Разницу в размере 6 156 рублей оплатить за счёт средств поступающих по строке "содержание помещения"., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5** - Поручить управляющей компании ООО "УК "Успешная" заключить договор подряда на выполнение работ по ремонту цоколя с заменой кровли входов в подвал по адресу: г. Барнаул, ул. Восточная,119 с ООО "Реминко".

**СЛУШАЛИ:** Кошелева Дмитрия Евгеньевича - собственника 1/2 кв. 55 площадью 41,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/001/2011-115 от 06.10.2011, доля в праве ½)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить управляющей компании ООО "УК "Успешная" заключить договор подряда на выполнение работ по ремонту цоколя с заменой кровли входов в подвал по адресу: г. Барнаул, ул. Восточная, 119 с ООО "Реминко".

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей площадью 1916,8068 кв.м., обладающих количеством голосов 1916,8068 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1807,0067	43,7001	66,1
% от числа участников	94,27%	2,28%	3,45%
% от общего числа голосов	69,31%	1,68%	2,53%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,27% от числа голосов участников и 69,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5** - Поручить управляющей компании ООО "УК "Успешная" заключить договор подряда на выполнение работ по ремонту цоколя с заменой кровли входов в подвал по адресу: г. Барнаул, ул. Восточная,119 с ООО "Реминко".. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6** - Утверждение проведения работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по адресу: ул. Восточная,119 сметной стоимостью 36318,15 рублей (с учётом ВЦ).

**СЛУШАЛИ:** Кошелева Дмитрия Евгеньевича - собственника 1/2 кв. 55 площадью 41,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/001/2011-115 от 06.10.2011, доля в праве ½)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проведение работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по адресу: ул. Восточная,119 сметной стоимостью 36318,15 рублей (с учётом ВЦ).

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей площадью 1916,8068 кв.м., обладающих количеством голосов 1916,8068 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1752,6067	43,7001	120,5
% от числа участников	91,43%	2,28%	6,29%
% от общего числа голосов	67,22%	1,68%	4,62%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,43% от числа голосов участников и 67,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6** - Утвердить проведение работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по адресу: ул.

Восточная,119 сметной стоимостью 36318,15 рублей (с учётом ВЦ, ПРИНЯТО.

**Вопрос 7 - Утверждение способа оплаты работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по адресу: ул. Восточная,119, путём включения в квитанцию дополнительной строки "Диагностирование газового оборудования" в размере 6, 965 руб. с 1 кв.м. с 01.06.2019 по 31.07.2019 на расчётный счёт ООО "Алейскмежрайгаз"**

**СЛУШАЛИ:** Кошелева Дмитрия Евгеньевича - собственника 1/2 кв. 55 площадью 41,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/001/2011-115 от 06.10.2011, доля в праве ½)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ оплаты работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по адресу: ул. Восточная,119, путём включения в квитанцию дополнительной строки "Диагностирование газового оборудования" в размере 6, 965 руб. с 1 кв.м. с 01.06.2019 по 31.07.2019 на расчётный счёт ООО "Алейскмежрайгаз".

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей площадью 1916,8068кв.м. , обладающих количеством голосов 1916,8068 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1687,0067	187,3001	42,5
% от числа участников	88,01%	9,77%	2,22%
% от общего числа голосов	64,71%	7,19%	1,62%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,01% от числа голосов участников и 64,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить способ оплаты работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по адресу: ул. Восточная,119, путём включения в квитанцию дополнительной строки "Диагностирование газового оборудования" в размере 6, 965 руб. с 1 кв.м. с 01.06.2019 по 31.07.2019 на расчётный счёт ООО "Алейскмежрайгаз", ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8 - Утверждение порядка доведения решения и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках каждого подъезда в течении 10 дней после даты голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Кошелева Дмитрия Евгеньевича - собственника 1/2 кв. 55 площадью 41,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/001/2011-115 от 06.10.2011, доля в праве ½)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок доведения решения и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках каждого подъезда в течении 10 дней после даты голосования..

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей площадью 1916,8068кв.м. , обладающих количеством голосов 1916,8068 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1873,1067	43,7001	0
% от числа участников	97,72%	2,28%	0%
% от общего числа голосов	71,84%	1,68%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,72% от числа голосов участников и 71,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить порядок доведения решения и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках каждого подъезда в течении 10 дней после даты голосования., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9 - Определение места хранения копии протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Кошелева Дмитрия Евгеньевича - собственника 1/2 кв. 55 площадью 41,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/001/2011-115 от 06.10.2011, доля в праве ½)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения копии протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей площадью 1916,8068 кв.м. , обладающих количеством голосов 1916,8068 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1873,1067	43,7001	0
% от числа участников	97,72%	2,28%	0%
% от общего числа голосов	71,84%	1,68%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,72% от числа голосов участников и 71,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 -** Определить место хранения копии протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания. , **ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование у председателя общего собрания Кошелева Дмитрия Евгеньевича - собственника 1/2 кв. 55 площадью 41,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/001/2011-115 от 06.10.2011, доля в праве ½).**

Также с протоколом можно ознакомиться у председателя общего собрания Кошелева Дмитрия Евгеньевича - собственника 1/2 кв. 55 площадью 41,4 (Долевая собственность, № 22-22-01/001/2011-115 от 06.10.2011, доля в праве ½)

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "16" 05 2019г. в 1 экз. на 4 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 5 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 5 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 10 шт. на 10 л.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на 1 л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания - Кошелев Д.Е.  24.06.2019г.

Секретарь общего собрания - Третьякова С.П.  24.06.2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Назарова Людмила  24.06.2019г.

- Черный Евгений Владимирович  24.06.2019г.